

Headline	Pelabur kita tinjau potensi hartanah di Eropah		
MediaTitle	Berita Harian		
Date	31 Oct 2013	Color	Full Color
Section	Ekonomi	Circulation	192,982
Page No	B2	Readership	1,521,000
Language	Malay	ArticleSize	212 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 7,150
Frequency	Daily	PR Value	RM 21,450



# Pelabur kita tinjau potensi hartanah di Eropah

**Pelabur** Malaysia yang kini menjadi antara lima pelabur asing terbesar hartanah London mula meninjau untuk meneroka pasaran hartanah di negara Eropah lain yang dilihat mampu menawarkan pulangan lumayan.

Ketua Pasaran Modal Antarabangsa Knight Frank, Jeremy Waters, berkata pelabur utama dari Malaysia sudah mula membuat kajian bagi meninjau potensi untuk melabur di pasaran hartanah Perancis dan Jerman.

**Pulangan tahunan lumayan** Beliau berkata, pasaran hartanah komersial yang menawarkan pulangan tahunan lumayan antara enam hingga tujuh peratus menjadi pilihan utama pelabur dari Malaysia.

Bagaimanapun, katanya, pasaran hartanah London masih kekal menjadi pilihan utama pelabur Malaysia untuk beberapa tahun akan datang kerana lokasinya yang menarik dan menawarkan pulangan tahunan lumayan.

"Beberapa tahun lalu, pelabur utama Malaysia terutama pengurus dana seperti Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), Permodalan Nasional Bhd (PNB), Kumpu-

lan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) dan Lembaga Tabung Haji menjadi antara pelabur utama yang aktif melabur dalam pasaran hartanah antarabangsa.

"Tahun lalu, kira-kira AS\$5 bilion (RM15.3 bilion) dana dari Malaysia dilaburkan di pasaran hartanah komersial di seluruh dunia berbanding hanya AS\$1.5 bilion (RM4.8 bilion) pada 2006," katanya pada taklimat media sempena pelancaran Laporan Pelaburan Global 2013/2014 di Kuala Lumpur, semalam.

Hadir sama, Pengarah Urusan Knight Frank Malaysia, Sarkunan Subramaniam; Ketua Penyelidik Global Pasaran Modal Knight Frank, Darren Yates dan Ketua Penyelidik Asia Pasifik Knight Frank, Nicholas Holt.

Knight Frank ialah firma perundingan hartanah global yang berpangkalan di London.

Mengulas lanjut, Waters berkata, selain pengurus dana

persaraan dan unit amanah, pemaju hartanah dan individu berpendapatan tinggi dari Malaysia juga berminat untuk melabur dalam pasaran hartanah antarabangsa terutama di London.

Headline	Pelabur kita tinjau potensi hartanah di Eropah		
MediaTitle	Berita Harian		
Date	31 Oct 2013	Color	Full Color
Section	Ekonomi	Circulation	192,982
Page No	B2	Readership	1,521,000
Language	Malay	ArticleSize	212 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 7,150
Frequency	Daily	PR Value	RM 21,450



**(Dari kiri), Holt, Yates, Sarkunan dan Waters** pada taklimat media di Kuala Lumpur, semalam. [FOTO MIM FADLIZAL ROZAIMAN/BH]